

## OPLEVERINGSNIVEAU

### 4 NIEUWBOUW APPARTEMENTEN

#### **Flexibiliteit**

De plattegronden zijn flexibel indeelbaar en ook het samenvoegen van appartementen is mogelijk. Het betreft hier in basis 3-kamerappartementen.

#### **Keuken**

De appartementen krijgen standaard een mooie keuken met luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een vaatwasmachine en een Quooker. Natuurlijk kunt u deze keuken nog helemaal naar uw eigen ideeën aanpassen.

#### **Sanitair**

De badkamer is hoogwaardig afgewerkt met luxe sanitair waaronder een dubbele wastafel, een spiegel, een (inloop)douche met thermostatische mengkraan en afhankelijk van de gekozen indelingsvariant, een vrijhangend toilet. Natuurlijk kunt u deze badkamer nog helemaal naar uw eigen ideeën aanpassen.

Elk appartement heeft een aparte toiletruimte voorzien van een vrijhangend toilet, compleet met fontein en tegelwerk.

#### **Wanden en plafonds**

De appartementen worden behangklaar opgeleverd en de vlakke plafonds (geen v-naden) zijn voorzien van wit spuitwerk.

#### **Warmtepomp/verwarming**

De appartementen worden gasloos gerealiseerd en derhalve voorzien van een warmtepompinstallatie ten behoeve van verwarming en warmwatervoorziening.

In de zomer kan de woning gekoeld worden door deze warmtepomp in combinatie met de vloerverwarming.

Alle appartementen zijn voorzien van vloerverwarming.

#### **Pv-panelen**

Alle appartementen worden voorzien van pv-panelen die centraal op het gemeenschappelijke dak van het complex worden opgesteld.

#### **(Dak)terras op het zuiden**

De appartementen op de eerste en vierde verdieping worden voorzien van een dakterras afgewerkt met betonnen terrastegels op tegeldragers/schoonwerk beton. De appartementen op de tweede en derde verdieping worden voorzien van een terras afgewerkt in schoonwerk beton. Alle terrassen worden waar nodig voorzien van een gemetselde borstwering danwel een metalen hekwerk met hardglazen vulling.

#### **Veilig wonen**

De appartementen zijn voorzien van een videofooninstallatie en inbraakwerend hang- en sluitwerk conform het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Hiermee is uw veiligheid optimaal gewaarborgd.

#### **Parkeren**

Elk appartement wordt in principe opgeleverd met één van de in totaal 6 stuks parkeerplaatsen (waarvan 3 stuks overdekt) op het achtergelegen, middels een elektrische poort afgesloten binnenterrein.

**Berging**

Alle appartementen hebben een bergruimte in de woning én een eigen separate berging op de begane grond.