

# VPO DE KLEINE SLUYS POORT

## Indicatieve verkoopprijzen pre sale De Kleine Sluys Poort aan de Sluisweg/Achterhakkers te Dordrecht

Bouwnummer	verdieping/type	woonoppervlak	terras/tuin	parkeerplaats	Indicatieve verkoopprijs v.o.n. inclusief parkeren
<b>4 nieuwbouw appartementen</b>					
Appartement 1	1 <sup>e</sup>	106 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	1 op binnenterrein	€ 500.000 - € 525.000
Appartement 2	2 <sup>e</sup>	106 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	1 op binnenterrein	€ 500.000 - € 525.000
Appartement 3	3 <sup>e</sup>	111 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	1 op binnenterrein	€ 500.000 - € 525.000
Appartement 4	4 <sup>e</sup>	97 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	1 op binnenterrein	€ 500.000 - € 525.000
<b>4 appartementen in monumentale panden</b>					
Appartement 5	begane grond	103 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	€ 450.000 - € 475.000
Appartement 6	begane grond + 1e	124 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	1 op binnenterrein	€ 600.000 - € 625.000
Appartement 7	1 <sup>e</sup>	144 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	2 inpandig	€ 650.000 - € 675.000
Appartement 8	2 <sup>e</sup>	140 m <sup>2</sup>	21 + 6 m <sup>2</sup>	1 op binnenterrein	€ 600.000 - € 625.000
<b>5 stadswoningen</b>					
Stadswoning 1	hoekwoning	112 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	€ 425.000 - € 450.000*
Stadswoning 2	tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	€ 400.000 - € 425.000*
Stadswoning 3	tussenwoning	112 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	€ 400.000 - € 425.000*
Stadswoning 4	tussenwoning	117 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	€ 400.000 - € 425.000*
Stadswoning 5	hoekwoning	127 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	€ 450.000 - € 475.000

\* De indicatieve verkoopprijzen van de stadswoningen 1, 2, 3 en 4 zijn exclusief optionele uitbouwen. De prijzen van de optionele uitbouwen zijn op dit moment nog niet bekend.

Dordrecht, 23 november 2020