

Verkooprijzen De Kleine Sluys Poort aan de Sluisweg/Achterhakkers te Dordrecht

Datum prijslijst:
30 april 2021

Bouwnummer	Verdieping/type	GBO	Kaveloppervlakte (ca.)	Terras/tuin	Parkeren	Verkoopprijs v.o.n. inclusief parkeren
4 nieuwbouw appartementen						
Appartement 1	1 ^e	105 m ²		26 m ²	1 pp overdekt op binnenterrein (P1)	€ 537.500
Appartement 2	2 ^e	105 m ²		15 m ²	1 pp op binnenterrein (P4)	€ 522.500
Appartement 3	3 ^e	110 m ²		15 m ²	1 pp op binnenterrein (P5)	€ 547.500
Appartement 4	4 ^e	97 m ²		12 m ²	1 pp overdekt op binnenterrein (P3)	€ 527.500
4 appartementen in monumentale panden						
Appartement 5	begane grond	102 m ²		35 m ²	1 parkeervergunning	€ 485.000*
Appartement 6	begane grond + 1e	130 m ²		26 m ²	1 pp op binnenterrein (P6)	€ 610.000
Appartement 7	1 ^e	140 m ²		13 m ²	in pandige garage	€ 675.000
Appartement 8	2 ^e	138 m ²		18 + 5 m ²	1 pp overdekt op binnenterrein (P2)	€ 665.000
5 stadswoningen						
Stadswoning 1s	hoekwoning	120 m ²	116 m ²	36 m ²	1 parkeervergunning	€ 449.500*
Stadswoning 2s	tussenwoning	124 m ²	106 m ²	37 m ²	1 parkeervergunning	€ 452.500*
Stadswoning 3s	tussenwoning	120 m ²	101 m ²	31 m ²	1 parkeervergunning	€ 437.500*
Stadswoning 4s	tussenwoning	124 m ²	96 m ²	26 m ²	1 parkeervergunning	€ 447.500*
Stadswoning 5s	hoekwoning	131 m ²	108 m ²	34 m ²	1 parkeervergunning	€ 489.500*

Optioneel**

Stadswoning 1s, 2s, 3s en 4s	uitbouw A achterzijde (+ circa 5 m ²)	+ € 12.500
Stadswoning 1s, 2s, 3s en 4s	uitbouw B achterzijde (+ circa 10 m ²)	+ € 22.500

* De koopsom is exclusief de jaarlijkse kosten voor de parkeervergunning ad € 120,- (prijspeil 2021).

** Overige meer- en minderwerken dienen rechtstreeks met de aannemer te worden overeengekomen.

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief 21% btw en overdrachtsbelasting (uitgangspunt overdrachtsbelasting is dat koper de woning gebruikt als hoofdverblijf c.q. voor zelfbewoning) en inclusief grondkosten, bouwkosten, legeskosten, waarborgcertificaat Woningborg (5 stadswoningen), bankgarantie ten behoeve van afbouw (8 appartementen), kadastrale inmeting, notaris-, makelaars- en adviseurskosten alsmede overdrachtskosten en aansluitkosten voor water, elektra en riolering. Financieringskosten zijn niet in de v.o.n.-prijs begrepen.

De exacte kavelgrootte van de stadswoningen zal te zijner tijd worden vastgesteld na een kadastrale inmeting.

Vanaf 1 juli 2021 wordt rente over de grondkosten in rekening gebracht.

Vanaf start bouw wordt rente over de vervallen termijnen in rekening gebracht.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De prijslijst is geldig tot 1 juni 2021.

Een project van:

VPO DE KLEINE SLUYS POORT

onderdeel van:



Informatie en verkoop:



Realisatie:

