

## OPLEVERINGSNIVEAU

### 4 APPARTEMENTEN MONUMENTALE PANDEN

#### **Flexibiliteit**

De plattegronden zijn flexibel indeelbaar en ook het samenvoegen van appartementen is mogelijk. Het betreft hier 3- en 4-kamerappartementen.

#### **Keuken**

De appartementen krijgen standaard een mooie keuken met luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een vaatwasmachine en een Quooker. Natuurlijk kunt u deze keuken nog helemaal naar uw eigen ideeën aanpassen.

#### **Sanitair**

De appartementen hebben een of twee badkamers, die hoogwaardig afgewerkt zijn met luxe sanitair waaronder een enkele of dubbele wastafel, een spiegel, een (inloop)douche met thermostatische mengkraan en een vrijhangend toilet in de (hoofd)badkamer van appartement nr. 6 en nr. 8.

Natuurlijk kunt u de badkamer(s) nog helemaal naar uw eigen ideeën aanpassen.

De appartementen hebben een of twee aparte toiletruimten voorzien van een vrijhangend toilet, compleet met fontein en tegelwerk.

#### **Wanden en plafonds**

De wanden van de appartementen worden sausklaar opgeleverd.

De gipsen plafonds worden voorzien van sausklaar glad stucwerk. Eventueel aanwezige lambriseringen worden naar keuze transparant danwel dekkend wit afgelakt.

De houten, monumentale sierplafonds in appartement nr. 6 worden naar keuze transparant danwel dekkend afgelakt.

#### **Verwarming**

De appartementen worden voorzien van een gasgestookte c.v.-installatie ten behoeve van verwarming en warmwatervoorziening. Alle appartementen zijn voorzien van radiatoren.

#### **Pv-panelen**

Alle appartementen worden voorzien van pv-panelen die centraal op het gemeenschappelijke dak van het complex worden opgesteld.

#### **Tuin/terras**

De appartementen op de begane grond hebben ieder een eigen tuin met terras gelegen op het zuiden die veilig en verlicht bereikbaar is via het middels een elektrische poort ontsloten binnenterrein. De appartementen op de verdieping hebben ieder een eigen dakterras.

#### **Veilig wonen**

De appartementen zijn voorzien van een videofooninstallatie en inbraakwerend hang- en sluitwerk conform het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Hiermee is uw veiligheid optimaal gewaarborgd.

#### **Parkeren**

Elk appartement, met uitzondering van appartement nr. 5, wordt in principe opgeleverd met één van de in totaal 6 stuks parkeerplaatsen (waarvan 3 stuks overdekt) op het achtergelegen, middels een elektrische poort afgesloten binnenterrein of ingeval van appartement nr. 7 twee inpandige parkeerplaatsen gelegen op de begane grond van het nieuwbouw gedeelte. Appartement nr. 5 heeft een parkeervergunning voor parkeren op straat. Daarnaast is het mogelijk een parkeerplaats te huren in een van de parkeergarages in de directe omgeving.

**Berging**

De appartementen op de begane grond hebben een bergruimte in de woning en een buitenberging in de tuin.

De appartementen op de verdieping hebben een bergruimte in de woning en een eigen separate inpandige berging op de begane grond van het nieuwbouw gedeelte.