

## Verkooprijzen De Kleine Sluys Poort aan de Sluisweg/Achterhakkers te Dordrecht

Datum prijslijst:  
1 februari 2022

Bouwnummer	Verdieping/type	GBO	Kaveloppervlakte (ca.)	Terras/tuin	Parkeren	Verkoopprijs v.o.n. inclusief parkeren
<b>4 nieuwbouw appartementen</b>						
Appartement 1	1 <sup>e</sup>	105 m <sup>2</sup>		26 m <sup>2</sup>	1 pp overdekt op binnenterrein (P1)	€ 537.500
Appartement 2	2 <sup>e</sup>	105 m <sup>2</sup>		15 m <sup>2</sup>	1 pp op binnenterrein (P4)	verkocht
Appartement 3	3 <sup>e</sup>	110 m <sup>2</sup>		15 m <sup>2</sup>	1 pp op binnenterrein (P5)	verkocht
Appartement 4	4 <sup>e</sup>	97 m <sup>2</sup>		12 m <sup>2</sup>	1 pp overdekt op binnenterrein (P3)	verkocht
<b>4 appartementen in monumentale panden</b>						
Appartement 5	begane grond	102 m <sup>2</sup>		35 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	verkocht
Appartement 6	begane grond + 1e	130 m <sup>2</sup>		26 m <sup>2</sup>	1 pp op binnenterrein (P6)	verkocht
Appartement 7	1 <sup>e</sup>	140 m <sup>2</sup>		13 m <sup>2</sup>	in pandige garage	verkocht
Appartement 8	2 <sup>e</sup>	138 m <sup>2</sup>		18 + 5 m <sup>2</sup>	1 pp overdekt op binnenterrein (P2)	verkocht
<b>5 stadswoningen</b>						
Stadswoning 1s	hoekwoning	120 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	verkocht
Stadswoning 2s	tussenwoning	124 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	verkocht
Stadswoning 3s	tussenwoning	120 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	verkocht
Stadswoning 4s	tussenwoning	124 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	verkocht
Stadswoning 5s	hoekwoning	131 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	1 parkeervergunning	verkocht

Optioneel**		
Stadswoning 1s, 2s, 3s en 4s	uitbouw A achterzijde (+ circa 5 m <sup>2</sup> )	+ € 12.500
Stadswoning 1s, 2s, 3s en 4s	uitbouw B achterzijde (+ circa 10 m <sup>2</sup> )	+ € 22.500

\* De koopsom is exclusief de jaarlijkse kosten voor de parkeervergunning ad € 120,-- (prijspeil 2021).

\*\* Overige meer- en minderwerken dienen rechtstreeks met de aannemer te worden overeengekomen.

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief 21% btw en overdrachtsbelasting (uitgangspunt overdrachtsbelasting is dat koper de woning gebruikt als hoofdverblijf c.q. voor zelfbewoning) en inclusief grondkosten, bouwkosten, legeskosten, waarborgcertificaat Woningborg (5 stadswoningen), bankgarantie ten behoeve van afbouw (8 appartementen), kadastrale inmeting, notaris-, makelaars- en adviseurskosten alsmede overdrachtskosten en aansluitkosten voor water, elektra en riolering. Financieringskosten zijn niet in de v.o.n.-prijs begrepen.

De exacte kavelgrootte van de stadswoningen zal te zijner tijd worden vastgesteld na een kadastrale inmeting.

Vanaf 31 december 2021 wordt rente over de grondkosten in rekening gebracht.

Vanaf start bouw wordt rente over de vervallen termijnen in rekening gebracht.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De prijslijst is geldig tot 1 juni 2022.

Een project van:

**VPO DE KLEINE SLUYS POORT**

onderdeel van:



Informatie en verkoop:



Realisatie:

